

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 01.06.2021 № 591/190
от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону просим Вас включить в повестку дня очередного заседания городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента экономики города Ростова-на-Дону Коростиева П.В.

Приложения: 1. Проект решения на 3 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

С.А. Камбулова
+7 (863) 240-60-30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

«__» _____ 2021 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, принимая во внимание статью 7.2. Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» изменения:

в приложении:

1) раздел 4 дополнить подразделом 7 следующего содержания:

«Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, уменьшают сумму налога в отношении одного земельного участка на 50 процентов от суммы средств, затраченных на оплату труда граждан данной категории.

В случае, если при применении налогового вычета, предусмотренного настоящим пунктом, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, принимает отрицательное значение, сумма налога принимается равной нулю.

Не имеют право на налоговую льготу организации, организующие временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, финансируемые в порядке, утвержденном правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону».

2) раздел 4 дополнить подразделом 8 следующего содержания: «организации, имеющие статус технопарка или индустриального (промышленного) парка, в течение трех лет освобождаются от уплаты 80 процентов земельного налога, а в последующем освобождаются от уплаты 50 процентов земельного налога».

3) раздел 5 дополнить подразделом 3 следующего содержания:

«Документами, подтверждающими право предоставление налоговой льготы организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время является договор с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Ростова-на-Дону», акт о выполнении договорных обязательств и смета затрат».

4) Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5) Положения подпункта 1) пункта 1 применяются с 1 января 2022 года в отношении налоговых периодов 2021-2023 годов.

6) Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит:

И.о. директора
Департамента экономики города
Ростова-на-Дону

А.В. Гернес

Заместитель главы
Администрации города
по экономике

С.А. Камбулова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципаль-
ного казначейства города

Т.А. Асатрян

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595
«Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории
города Ростова-на-Дону»

1. По вопросу предоставления налоговой льготы организациям, осуществляющим трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет в виде уменьшения суммы налога на 50 процентов от суммы средств, затраченных на оплату труда граждан данной категории.

В соответствии со статьей 7.2. Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе участвовать в организации и финансировании временного трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 644 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Содействие занятости населения» для муниципальных образований ежегодно устанавливается контрольный показатель трудоустройства подростков. В 2021 году по городу Ростова-на-Дону этот показатель составляет 3 727 человек.

Современные образовательные технологии предусматривают развитие и внедрение единой системы подготовки подрастающего поколения к современной жизни, включая трудовое воспитание.

Однако, для работодателей сокращенная в два раза продолжительность ежедневной работы трудоустроенных подростков является одной из причин для отказа. За меньший объем работ, выполненных несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, необходимо выплатить минимальный размер оплаты труда 12 792 руб.

В целях изучения потребности подростков в трудоустройстве Центром занятости населения проведен опрос, согласно которому в этом году в свободное от учебы время планируют и хотят работать около 4,5 тыс. несовершеннолетних граждан, из них более 3 тыс. чел. в период летних каникул.

В случае стимулирования работодателей данной мерой поддержки с учетом удельного веса показателей занятости лиц данной категории (2 недели) потери бюджета в 2022 году максимально могут составить 14,4 млн рублей, при условии оформления и трудоустройства не менее 4500 человек (4500 чел.*12792 руб./2/2).

Принятие решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» в части предоставления налоговой льготы организациям, осуществляющим трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет в виде уменьшения суммы налога на 50 процентов от суммы средств, затраченных на оплату труда граждан данной категории стимулирует работодателей, а также будет способствовать снижению уровня бедности населения.

2. По вопросу предоставления налоговой льготы организациям, имеющим статус технопарка или индустриального (промышленного) парка, в виде освобождения от уплаты 80 процентов земельного налога в течение трех лет, а в последующем в виде освобождения от уплаты 50 процентов земельного налога.

В соответствии со ст. 387 Налогового Кодекса Российской Федерации при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Губернатором Ростовской области В.Ю. Голубевым в ходе инвестиционного послания – 2020 дано поручение проработать вопрос введения дополнительных мер поддержки для резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и технопарков.

Во исполнение поручения Правительства Ростовской области от 22.07.2020 № 31 по вопросу развития инвестиционного потенциала Ростовской области на период до 2025 года министерством экономического развития Ростовской области разработан проект Концепции развития индустриальных парков в 7 полюсах роста, определенных в Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года.

Принятие решения о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.10.2018 № 595 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» в части предоставления налоговой льготы организациям, имеющим статус технопарка или индустриального (промышленного) парка, в виде освобождения от уплаты 80 % земельного налога в течение трех лет, а в последующем в виде освобождения от уплаты 50 % земельного налога будет способствовать привлечению инвесторов к созданию технопарков и индустриальных (промышленных) парков на территории города Ростова-на-Дону, развитию промышленного и высокотехнологичного производства, созданию новых рабочих мест.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова



Расчет выпадающих доходов, в связи с предоставлением налоговой льготы организациям, осуществляющим трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет в виде уменьшения суммы налога на 50 процентов от суммы средств, затраченных на оплату труда граждан данной категории (вариант 2)

1	2	3	4	5	6
Количество ЮЛ, которым исчислен налог к уплате за 1 (один) зем.участок, всего	5-МН, ед.	50 % не попадут под ограничения, запреты, связанные с трудом подростков*, ед.	Сумма средств, затраченных на оплату труда (расчет на 1 человека - 6396 руб, т.к. удельный вес показателей занятости лиц данной категории 2 недели (12792/2), руб.	Количество трудоустроенных подростков, чел.	ВЫПАДАЮЩИЕ (уменьшение суммы налога на 50 % от суммы средств, затраченных на оплату труда подростков), руб.
Количество ЮЛ, которым исчислен налог к уплате за 1 (один) зем.участок, всего	9 994	4 997	31 959 213	4 997	15 979 607
в т.ч.					
организации	2 387	1 194	7 633 626	1 194	3 816 813
ИП	7 607	3 803	24 325 587	3 803	12 162 794
(15213 ИП с 3У /2, т.к. за каждым в среднем 2 участка)					

*** Ограничения на применение труда подростков**

ст. 265 ТК РФ - перечень работ, профессий и производств, к которым не должны быть допущены граждане до 18 лет;
ст. 26 ГК РФ - согласие родителей;
Постановлением Минтруда России от 07.04.1999 № 7 - нормы предельно допустимых нагрузок;
ч. 1 ст. 265 ТК РФ - работы, которые могут причинить вред здоровью и нравственному развитию несовершеннолетних;
СанПиН 2.4.6.2553-09 - исключает труд с опасными, вредными химикатами;
ч. 2 ст. 342 ТК РФ - ограничения на труд в религиозных организациях;
п. 1 ст. 21 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ - на государственную службу;

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.04.2003 № 32 - исключает работу по любой должности, связанной с обеспечением грузовых перевозок на грузовых станциях и складах железнодорожного транспорта;

*** Требования к приему на работу подростков**

ст. 266 ТК РФ - медосмотр за счет средств работодателя;

ст. 92 ТК РФ - сокращенная продолжительность времени;

ст. ст. 57, 63 ТК РФ - только легкий труд, должности неквалифицированного персонала: промоутер, аниматор, секретарь-машинистка, наборщик текстов, курьер, официант, уборщица, дворник, работник почты, разнорабочий, работник по благоустройству территории, посудомойка, гардеробщик и др.;

ст. 63 ТК РФ - согласии одного из родителей (попечителя) **И** органа опеки и попечительства;

ст. 269 ТК РФ - расторжение трудового договора с работниками в возрасте до 18 лет по инициативе работодателя допускается только с согласия соответствующей государственной инспекции труда и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав;

ч. 2 и 3 ст. 65 ТК РФ - справка из учебного учреждения о плане занятий (ненарушения учебного процесса).

Иванова (Иванова)

Иванова

4. Налоговые льготы

1. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, получившие в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", - в отношении этих участков;

2) физические лица, относящиеся к категориям налогоплательщиков, перечисленным в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, а также: вдовы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий; Герои Социалистического Труда; кавалеры орденов Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" - за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 N 787)

2. От уплаты 50 процентов земельного налога освобождаются:

1) лица, признанные малоимущими гражданами, - за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 N 787)

Признание граждан малоимущими осуществляется органами социальной защиты населения города в порядке, утверждаемом правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону;

2) собственники земельных участков, которые признаны подтопляемыми подпочвенными водами в соответствии с заключением комиссии, состав и порядок работы которой определяются правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, - за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности и относящиеся к следующим видам разрешенного использования: предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки; предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; находящиеся в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 N 787)

3) родители, усыновители, опекуны и попечители детей-инвалидов - за земельные участки, находящиеся в собственности и не используемые для ведения предпринимательской деятельности, в отношении одного объекта налогообложения по своему выбору.

3. В отношении земельных участков (их долей), занятых жилищным фондом, физические лица, относящиеся к категориям налогоплательщиков, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего раздела и подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего раздела, освобождаются от уплаты земельного налога только за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда (дом, квартира), где они являются собственниками и в котором налогоплательщики имеют регистрацию по месту жительства.

4. Гаражные, гаражно-строительные, лодочные, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья, являющиеся налогоплательщиками земельного налога, освобождаются от уплаты налога в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, указанными в подпункте 2 пункта 1 настоящего раздела.

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 N 787, от 24.03.2020 N 838)

5. Организации города Ростова-на-Дону, оказывающие услуги по организации питания школьников города, уплачивают земельный налог в размере 25 процентов от действующей налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли.

6. Утратил силу. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2020 N 46.

Статья 21. Полномочия городского самоуправления по предметам собственного ведения
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 N 97)

1. К вопросам местного значения муниципального образования относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета города, утверждение и исполнение бюджета города, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета города;

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014 N 697)

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов;